ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดทรายขาว

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ภาษีป้าย
ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป
ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
*มาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บทลงโทษ

- มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท
- มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	: พฤศจิกายน - ธันวาคม	2564
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	: มกราคม	2565
แจ้งการประเมินภาษี	: มกราคม - กุมภาพันธ์	2565
ชำระภาษี	: ภายใน เมษายน	2565
ผ่อนชำระภาษี	: เมษายน – มิถุนายน	2565

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2565
ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน
ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่..

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหาดทรายขาว
เบอร์ ๐๔๒-๐๗๐๘๒๓

หมายเหตุ : ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ หรือเงินเพิ่มตามที่กฎหมาย